

Capitanía General de Puerto-Rico.

ESTADO MAYOR.

El recluta que fué del reemplazo de 1883, residente en esta Isla Rafael Piña Aguiló, cuyo actual paradero se ignora, se presentará por sí ó por medio de apoderado en la Sección 1ª de este Estado Mayor, cualquier día laborable de 7 á 12 de la mañana, con objeto de recoger un documento.

Puerto-Rico, 23 de Marzo de 1896. — El Coronel Jefe de E. M., Juan Camó. (643) 3—1

Intendencia general de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Por el Ministerio de Ultramar bajo el número 146 y con fecha 3 del mes actual se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General, la Real orden que sigue:

“Excmo. Sr.: — Vista la carta oficial de V. E. número 69 fecha 20 de Enero último, dando cuenta del nombramiento de Don Lorenzo I. Fiol para la plaza de Oficial 5º de la Administración Central de Contribuciones y Rentas de esa Isla, el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, ha tenido á bien confirmar dicho nombramiento con el sueldo anual de 300 pesos y 450 de sobresueldo, toda vez que el nombrado reúne las condiciones que exige el artículo 17 del Real Decreto de 13 de Octubre de 1890.—De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y demás efectos.”

Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de ayer, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 23 de Marzo de 1896.—El Intendente general de Hacienda, P. I., Antonio de Olózaga. [639]

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente General de Hacienda de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario General de Bienes Nacionales con el número 251 la cual se compone de cien cuerdas equivalentes á 39 hectáreas, 30 áreas y 40 centiáreas; ubicada en la jurisdicción de Arecibo barrio de Hato-viejo; y linda al Norte con Josefa Carrión y Juan Montalvo; al Sud con Hilario Martínez, herederos de Elías Ramírez y María Rivas; al Este con Ramón Rivera y al Oeste el río Tanamá; cuya finca aparece gravada con una hipoteca importante á 1500 pesos á favor de Doña Rita Flores.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar el día 25 de Abril á las 10 de su mañana en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de almoneda bajo el siguiente

Pliego de condiciones

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de cuatrocientos pesos, moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vincidad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Tesorería General de Hacienda el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá este por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las diez de la mañana hasta un cuarto de hora después en que da no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que va á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á este leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó más iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora y precisamente ascendentes á la suma de 20 en 20 pesos; pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

9ª La Administración Central, en vista del acta ó expediente de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración Local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazo sin que estos puedan exceder de diez, pagaderos en nueve años, pudiendo acogerse los compradores á los beneficios que sobre anticipo de pagos de plazos otorga la vigente Ley de presupuestos.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta, si la hubiese ofrecido de contado y si á plazos el importe del primero, otorgando á la vez los pagarés correspondientes á los otros plazos.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interín no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se satisfará indefectiblemente su importe y la falta de pago de alguno de ellos será bastante para que la Hacienda se incaute de nuevo de la finca, sacándola á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. Si el remate fuere á plazos y el comprador anticipase alguno ó algunos de ellos se le concederá el beneficio del 6 por 100 en el adelanto.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mesura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe sin la aprobación de la Intendencia, comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todas y cada una de las condiciones estipuladas en este pliego y siendo de indispensable necesidad para que la Intendencia dé su aprobación que la escritura de venta en favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad.

Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y transmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital, serán devueltos por la Tesorería General de Hacienda, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interín no presenten carta de pago de haber ingresado el precio total del remate ya en efectivo ya en pagaré y los demás gastos que se indican en la condición quince.

Puerto-Rico, 17 de Marzo de 1896. — El Administrador Central, Antonio de Olózaga.

Modelo de proposiciones

“Don N.... N...., vecino de...., como lo acredita la cédula talón núm.... que acompaña lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en.... del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado núm.... enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de.... jurisdicción de.... y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de.... publicado en la GACETA núm.... de.... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en....”

[Fecha y firma del licitador.]

NOTA. — (Esta proposición se hará en papel del sello 11º). [615] 3—2

Tesorería Central de Hacienda pública

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

Los pagos de las atenciones correspondientes al presente mes, se verificarán en la forma siguiente:

Marzo 21, 23, 24, 26 y 27.—Secciones 3ª y 5ª
 — 28 — — 2ª y 6ª
 — 30 — — 4ª y 7ª
 Abril 1º y 6.—Clases pasivas residentes en la Península.
 — 7 y 8.—Clases pasivas de la Capital.

Lo que de orden del Ilmo. Sr. Intendente, se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento, haciendo constar que las Secciones que no se presenten al cobro en los días señalados lo efectuarán el 31 de Marzo.

Puerto-Rico, 17 de Marzo de 1896.—El Tesorero Central, Eduardo S. Gonzalez.

Audiencia Territorial de Puerto-Rico

SECRETARIA DE GOBIERNO

En vista de la solemnidad del día 2 de Abril, señalado para la celebración de la Junta general de Notarios de esta Isla, el Ilmo. Sr. Presidente por decreto de hoy ha dispuesto se transfiera dicha convocatoria y Junta para el día 6 del próximo mes de Abril, á las tres de la tarde.

Lo que de orden de S. S. I. se publica en la GACETA OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 20 de Marzo de 1896. — José Mª Velaz. (619) 3—2

Administración local de Rentas y Aduana

DE MAYAGÜEZ.

En los almacenes de esta Aduana existen depositados treinta y tres bultos conteniendo ron de Malagüeta y alcohol, importados por vapor inglés “Hesperides,” procedente de New York en su viaje de 3 de Noviembre de 1895, y cuyos bultos vinieron consignados á la orden, siendo su remitente Don Jacobo Baiz, de dicha Ciudad; sin que el Sr. Consul de los Estados Unidos en esta población, quisiera declararlos, no obstante la invitación que al efecto se le dirigiera de acuerdo con el artículo 67 de las vigentes Ordenanzas.

Y habiendo vencido los términos reglamentarios, sin que sea conocido el dueño de la mercancía, se hace público á fin de que en el término de veinte días, contados desde la primera publicación del presente en la GACETA OFICIAL de la Provincia, se presente quien tenga derecho á dichos bultos, mediante documentación en forma, abonando los derechos y multas en que hubiere incurrido; pues de nó, se tendrán como definitivamente abandonados.

Mayagüez, Marzo 20 de 1896.—El Administrador, Francisco Acosta. 3—2

DON PEDRO ROMO SERRANO, primer Teniente de Infantería y Juez Instructor del Batallón Provisional de Puerto-Rico número 3.

Hallándome instruyendo expediente, por primera deserción, contra Manuel Dominguez Alonso, soldado de la 3ª Compañía del mismo Cuerpo, hijo de José y de Teresa, natural de Pantellas, provincia de Pontevedra, de oficio carpintero, de un metro quinientos cincuenta milímetros de estatura, de 26 años de edad, soltero, pelo castaño, ojos pardos, cejas al pelo, color sano, nariz regular, barba clara, boca regular, aire marcial, su producción buena.

El individuo de referencia, falta desde el día 3 del actual, é ignorándose su paradero, he acordado en diligencia de esta fecha la publicación de la presente, en cuya virtud, cito, llamo y emplazo al referido Manuel Dominguez Alonso, para que se presente en el Castillo de San Cristóbal de esta Plaza, y en el plazo de treinta días, después de publicada esta requisitoria en la GACETA OFICIAL de esta Isla; bajo apercibimiento, que de no comparecer en dicho término será declarado rebelde.

A la vez, en nombre de S. M. el Rey (Q. D. G.), exhorto y requiero á todas las Autoridades, tanto civiles como militares, y á los Agentes de la policía judicial, para que practiquen activas diligencias en busca del referido desertor, y caso de ser habido lo remitan en calidad de preso con las seguridades convenientes y á mi disposición, en el Castillo ya mencionado.

En San Juan de Puerto-Rico á los catorce días del mes de Marzo de mil ochocientos noventa y seis.— El Juez Instructor, Pedro Romo Serrano.—Ante mí, el Secretario, Domingo Soto Laguna. [415] 3—3